

|    |     |
|----|-----|
| 図面 | 未登録 |
|----|-----|

|      |             |      |                  |                      |        |
|------|-------------|------|------------------|----------------------|--------|
| 登録日  | 2024/04/30  | 更新日時 | 2024/10/28 16:55 |                      |        |
| 物件状態 | 募集中         | 物件区分 | 自社               | 取込みされた数<br>/2次広告された数 | - / -  |
| 公開区分 | 公開中         | 公開日  | 2024/10/28       | PV数<br>会員間/一般向       | - / -  |
| 物件番号 | 69822174078 | 管理番号 |                  | 公開更新者                | アットホーム |

|                           |   |       |                          |          |           |  |
|---------------------------|---|-------|--------------------------|----------|-----------|--|
| 物件種目                      | 売マンション  |       |                          |          |           |  |
| 建物名                       | 朝日プラザ伏見桂川 部屋番号:9F(会員間非公開)                         |       |                          |          |           |  |
| 所在地                       | 京都市伏見区久我本町12-11                                   |       |                          |          |           |  |
| その他所在地                    |   |       |                          |          |           |  |
| 交通<br>(最寄駅/バス停)           | JR東海道本線 桂川<br>バス13分 バス停 久我石原 徒歩3分                 |       |                          |          |           |  |
| 利用駅1                      | 近鉄京都線 竹田<br>バス23分 バス停 久我石原 徒歩3分                   |       |                          |          |           |  |
| 利用駅2                      |   |       |                          |          |           |  |
| その他交通手段                   |   |       |                          | 自動車利用    |           |  |
| 価格                        | 1,350万円   | 管理費   | 7,100円/月                 | 平米単価     | 22.47万円/㎡ |  |
|                           |   | 積立金   | 6,130円/月                 | 地代       |           |  |
|                           |   | 権利金   |                          | 保証金      |           |  |
| その他一時金                    |   |       |                          |          |           |  |
| ランニングコスト                  |   |       |                          |          |           |  |
| 瑕疵保証                      |   |       |                          |          |           |  |
| 瑕疵保険                      |   |       |                          |          |           |  |
| 建物状況調査                    |   |       |                          |          |           |  |
| 設備保証                      |   |       |                          |          |           |  |
| 長期優良住宅<br>認定通知書           |   |       |                          |          |           |  |
| フラット35<br>適合証明書           |   |       |                          |          |           |  |
| フラット35S<br>適合証明書          |   |       |                          |          |           |  |
| 耐震基準<br>適合証明書             |   |       |                          |          |           |  |
| 法適合状況<br>調査報告書            |   |       |                          |          |           |  |
| 建築士等の<br>建物検査報告書          |   |       |                          |          |           |  |
| 専有面積                      | 壁芯 60.09㎡   | 敷地面積  | 6,700.56㎡<br>(2,026.91坪) | 建築面積     |           |  |
| 建物延面積                     |   | バルコニー | 10.48㎡                   | 駐車場      | 空無        |  |
| ペット相談                     |   | バイク置場 |                          | 駐輪場      |           |  |
| 間取り                       | 3LDK  | 建物構造  | SRC                      | 階建/階     | 12階建/9階部分 |  |
| 間取り内訳                     | 和 6 洋 4.6・4.5 LDK 11.6                            |       |                          | 主要採光面    | 南向き       |  |
| 土地権利                      | 所有権   | 借地期間  |                          | 築年月      | 1990年09月  |  |
| エネルギー消費性能                 |   |       |                          |          |           |  |
| 断熱性能                      |   |       |                          |          | 目安光熱費     |  |
| リフォーム履歴                   |   |       |                          |          |           |  |
| リノベーション履歴                 |   |       |                          |          |           |  |
| リフォーム/<br>リノベーション<br>可能箇所 |   |       |                          |          |           |  |
| 管理形態/<br>管理員の勤務形態         | 管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:住友不動産建物サービス株式会社        |       |                          | 総戸数      | 203戸      |  |
|                           |   |       |                          | 用途地域     | 工業地域      |  |
| 施工会社                      | 株式会社長谷工コーポレーション                                   |       |                          |          |           |  |
| 分譲共同住宅                    |   |       |                          |          |           |  |
| 現況                        | 空家  | 引渡し   | 相談                       | 工事完了予定年月 |           |  |
| 建築確認番号                    |   |       |                          | 国土法      |           |  |
| 特記                        | 年間予定賃料収入  |       |                          | 利回り      |           |  |
| 温泉                        |   |       |                          |          |           |  |
| 特徴                        |   |       |                          |          |           |  |
| 設備                        | 都市ガス  |       |                          |          |           |  |
| 備考                        | ※売主の契約不適合責任免責<br>※平成30年10月リフォーム歴あり<br>※ペット可(規約あり) |       |                          |          |           |  |

## ■ 元付不動産会社情報

|          |    |       |                |                |  |
|----------|----|-------|----------------|----------------|--|
| 取引態様     | 媒介 | 客付手数料 | 客付会社への報酬はありません | エンド向け<br>仲介手数料 |  |
| スマート案内予約 |    |       |                |                |  |

|                  |  |      |  |           |
|------------------|--|------|--|-----------|
| 元付会社             | <b>(有)ゆとり住宅</b><br>住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261<br>TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227<br>営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日<br>免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号 |      |  |           |
| 会員間メッセージ         |  |      |  |           |
| 広告転載             | 転載不可   |      |  |           |
| 先物区分             |  | 確認日  |  | ATBB公開日   |
| 先方担当者            |  | 確認方法 |  | ATBB公開満了日 |
| 転載確認コメント         |  |      |  |           |
| おすすめコメント         | ★ペット飼育可能!(規約あり)大切なペットと一緒に暮らせるマンションです!★2018年10月リフォーム履歴あり!★南向きバルコニーで陽当り・風通し良好!   |      |  |           |
| エンド向けアピール        | ★ペット飼育可能!(規約あり)大切なペットと一緒に暮らせるマンションです!<br>★2018年10月リフォーム履歴あり!<br>★南向きバルコニーで陽当り・風通し良好!   |      |  |           |
| オープンルーム / モデルルーム |  |      |  |           |
| キャッチコピー (図面専用)   | ★ペット可!(規約あり)<br>★平成30年10月リフォーム!  |      |  |           |
| ラベル/物件メモ         |  |      |  |           |

■ レインズ専用項目

|          |  |
|----------|--|
| レインズ専用図面 |  |
| 媒介契約日    |  |
| 取引状況     |  |
| 備考       |  |
| 問合せ先     |  |

売マンション 1,350万円  
京都市伏見区久我本町12-11  
朝日プラザ伏見桂川 部屋番号:9F(会員間非公開)

