

図面 未登録

登録日	2024/06/26	更新日時	2024/06/26 10:09		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/06/26	PV数	- / -
		公開満了日	2024/07/26	会員間/一般向	
物件番号	69827520036	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	宇治市槇島町園場5、6-1、6-3				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR奈良線 宇治 徒歩12分				
利用駅1	京阪電鉄宇治線 宇治 徒歩14分				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	3,980万円	坪単価	15.43万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 852.88㎡ (257.99坪)	私道負担面積		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	容積率	200%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	平坦
法令制限等	第4種高度地区 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地 特別用途地区			建築条件	
現況	更地	引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	北4.0m 公道 接面6.9m				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 上水道 下水道				
備考	※売主の契約不適合責任免責				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★建築条件なし!土地257.99坪の余裕ある敷地にお好きな工務店で注文建築が出来ます!★世界遺産「平等院」表門まで徒歩15分以内!				
エンド向けアピール	★建築条件なし!土地257.99坪の余裕ある敷地にお好きな工務店で注文建築が出来ます! ★世界遺産「平等院」表門まで徒歩15分以内!				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)	建築条件なし! 平等院表門まで徒歩15分以内!				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地 3,980万円  
宇治市槇島町藪場5、6-1、6-3

売土地  
852.88㎡  
257.99坪  
現況更地  
接面約6.9m  
幅員約4.0

