

図面 未登録

登録日	2023/03/24	更新日時	2024/11/12 11:52		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/09/28	PV数	- / 200
		公開満了日	2024/12/27	会員間/一般向	
物件番号	69787558084	管理番号		公開更新者	糸井 幹人

物件種目	売戸建住宅					
建物名						
所在地	宇治市木幡南山66-5					
その他所在地						
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 黄檗 徒歩13分					
利用駅1	JR奈良線 黄檗 徒歩16分					
利用駅2						
その他交通手段					自動車利用	
価格	1,480万円	地代 権利金		保証金		
その他一時金						
ランニングコスト						
瑕疵保証						
瑕疵保険						
建物状況調査						
設備保証						
長期優良住宅 認定通知書						
フラット35 適合証明書						
フラット35S 適合証明書						
耐震基準 適合証明書						
法適合状況 調査報告書						
建築士等の 建物検査報告書						
建物面積	83.02㎡	土地面積	公簿 104.19㎡ (31.51坪)	私道負担面積	なし	
間取り	3LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建	
間取り内訳				主要採光面	南向き	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー		
築年月	1997年01月					
エネルギー消費性能						
断熱性能					目安光熱費	
リフォーム履歴						
リノベーション履歴						
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	建ぺい率	50%	
地目	宅地	地勢	高台	容積率	80%	
駐車場	有 無料	現況	所有者居住中	引渡し	相談	
建築確認番号				特記		
年間予定賃料収入			利回り	国土法		
施工会社						
接道状況	南4.2m 公道 接面7.6m					
分譲住宅						
工事完了予定年月					セットバック	
温泉						
特徴	閑静な住宅街					
設備	温水洗浄便座 3口以上コンロ カウンターキッチン システムキッチン 都市ガス 庭					
備考						

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	専属専任	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	要確認				

先物区分		確認日		ATBB公開日	2024/09/28
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	2024/12/27
転載確認コメント					
おすすめコメント	閑静な住宅地です。南向きで日当たり良好。2沿線利用可!				
エンド向けアピール	閑静な住宅地です。南向きで日当たり良好。2沿線利用可!				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

**■ レインズ専用項目**

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅  
宇治市木幡南山66-5

1,480万円

