

図面 未登録

登録日	2024/07/24	更新日時	2024/07/24 10:12		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/07/24	PV数	- / -
		公開満了日	2024/08/23	会員間/一般向	
物件番号	69830203006	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅				
建物名					
所在地	宇治市小倉町南堀池43-34				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 小倉 徒歩11分				
利用駅1	JR奈良線 JR小倉 徒歩22分				
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	1,280万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	57.63㎡	土地面積	公簿 59.98㎡ (18.14坪)	私道負担面積	
間取り	4K	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 6・4.5 洋 6・4.5 K 4			主要採光面	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	1971年11月				
エネルギー消費性能					
断熱性能		目安光熱費			
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場	有 無料	現況	空家	引渡し	即時
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
施工会社					
接道状況	北西6.0m 私道 接面4.4m 位置指定あり				
分譲住宅					
工事完了予定年月		セットバック			
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※建物面積以外に、増築未登記部分約2.8㎡があります。 ※駐車場:軽1台				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★近鉄京都線「小倉」駅徒歩約11分!★令和5年11月リフォーム済み!				
エンド向けアピール	★近鉄京都線「小倉」駅徒歩約11分! ★令和5年11月リフォーム済み!				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	近鉄京都線「小倉」駅徒歩約4分 令和5年11月リフォーム済み				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 1,280万円  
宇治市小倉町南堀池43-34

