

図面 未登録

登録日	2024/04/09	更新日時	2024/08/06 09:29		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/08/06	PV数	- / -
		公開満了日	2024/09/05	会員間/一般向	
物件番号	69820183032	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅				
建物名					
所在地	京都市伏見区深草大亀谷六跡町136-2				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR奈良線 JR藤森 徒歩7分				
利用駅1	京阪電鉄本線 墨染 徒歩11分				
利用駅2	近鉄京都線 近鉄丹波橋 徒歩16分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	4,480万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	91.66㎡	土地面積	公簿 114.77㎡ (34.71坪)	私道負担面積	なし
間取り	4LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 3 洋 6・5.2・5.2 LDK 17.6			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	2019年11月				
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	建ぺい率	50%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	80%
駐車場	有 無料	現況	所有者居住中	引渡し	予定 2025年01月
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入	利回り		国土法		
施工会社					
接道状況	南6.0m 公道 接面9.6m				
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※引渡予定:令和7年1月頃～				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★令和元年築の築浅物件!★東側に建物がなく陽当り・風通し良好!★リビング床暖房で足元から暖かい空間!★2台駐車可能!(車種の制限があります)				
エンド向けアピール	★令和元年築の築浅物件! ★東側に建物がなく陽当り・風通し良好! ★リビング床暖房で足元から暖かい空間! ★2台駐車可能!(車種の制限があります)				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	令和元年築の築浅物件! 2台駐車可能!(制限あり)				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 4,480万円
京都市伏見区深草大亀谷六跡町136-2

