

図面 未登録

登録日	2024/04/09	更新日時	2024/07/03 14:22		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/07/03	PV数	- / -
		公開満了日	2024/08/02	会員間/一般向	
物件番号	69820080040	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	京都市伏見区桃山町大島25-24、25-33				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 桃山南口 徒歩6分				
利用駅1	京都市営地下鉄東西線 六地藏 徒歩19分				
利用駅2	JR奈良線 六地藏 徒歩20分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	2,850万円	坪単価	89.42万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 105.37㎡ (31.87坪)	私道負担面積	20.93㎡	建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	容積率	200%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	平坦
法令制限等	15m第1種高度地区 法22条区域			建築条件	
現況	建物有	引渡し(時期/方法)	相談 / 相談	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	北5.0m 私道 接面8.1m				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※現状有姿 ※町並み型建造物修景地区 ※屋外広告物:第3種地域 ※私道負担面積20.93㎡ 有効宅地105.37㎡				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★建築条件なし!お好きな工務店やハウスメーカーで建築できます!★車通りの少ない閑静な住宅地!				
エンド向けアピール	★建築条件なし!お好きな工務店やハウスメーカーで建築できます! ★車通りの少ない閑静な住宅地!				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)	建築条件なし! 車通りの少ない閑静な住宅地!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地 2,850万円
京都市伏見区桃山町大島25-24、25-33

私道角控面積20.93㎡
幅員約5.0m
接面約8.1m

建築条件なし
売土地
105.37㎡ (31.87坪)
現況：上物有

