

図面 未登録

登録日	2024/06/25	更新日時	2024/06/26 09:55		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/06/26	PV数	- / -
		公開満了日	2024/07/26	会員間/一般向	
物件番号	69827434092	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅				
建物名					
所在地	京都市山科区大塚檀ノ浦28-76				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄東西線 東野 徒歩16分				
利用駅1	京都市営地下鉄東西線 柳辻 徒歩19分				
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	580万円	地代		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	56.41㎡	土地面積	公簿 39.02㎡ (11.80坪)	私道負担面積	なし
間取り	3K	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳				主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	1989年10月				
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
リフォーム履歴	■水回り:1989年08月 トイレ 洗面所 ■内装:1989年08月 全室クロス張替え				
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場		現況	空家	引渡し	即時
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入	利回り		国土法		
施工会社					
接道状況	北6.0m 公道				
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝				
備考					

■ 元付不動産会社情報

取引態様	専任媒介	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	手入れ良好、スーパーマツモト迄250メートル。前面道路6メートル。				
エンド向けアピール	手入れ良好、スーパーマツモト迄250メートル。前面道路6メートル。				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

**■ レインズ専用項目**

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 580万円  
京都市山科区大塚檀ノ浦28-76



売戸建住宅 580万円  
京都市山科区大塚檀ノ浦28-76



売戸建住宅 580万円  
京都市山科区大塚檀ノ浦28-76

