

図面 未登録

登録日	2023/11/11	更新日時	2024/09/11 08:25		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/06/27	PV数 会員間/一般向	4 / 155
物件番号	69805545015	管理番号		公開更新者	糸井 幹人

物件種目	売地					
区画番号						
所在地	京都市南区東九条南石田町20-2(非公開)					
その他所在地						
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄烏丸線 十条 徒歩2分					
利用駅1						
利用駅2						
その他交通手段				自動車利用		
価格	4,250万円	坪単価	179.58万円/坪	地代		
		権利金		保証金		
その他一時金						
ランニングコスト						
土地権利	所有権	借地期間				
土地面積	実測 78.24㎡ (23.66坪)	私道負担面積		建ぺい率	60%	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	容積率	400%	
地目	宅地	最適用途	店舗用地	地勢	平坦	
法令制限等				建築条件		
現況	建物有	引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し	国土法		
開発許可等番号						
接道状況	角地:2方道路 西3.0m 公道 北22.0m 公道					
現況有姿分譲地						
分譲宅地						
セットバック	セットバック要 3.94㎡				工事完了予定年月	
温泉						
特徴						
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道					
備考						

■ 元付不動産会社情報

取引態様	専任媒介	客付手数料	分かれ	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	2024/06/27
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	2024/09/25
転載確認コメント					
おすすめコメント	京都市営地下鉄烏丸線十条駅徒歩2分。建築条件無し。				
エンド向けアピール					
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地 4,250万円
京都市南区東九条南石田町20-2(非公開)

上物有
23.66坪

約8.6m

約9.1m

十条通に面す!

建築条件無し
好きなハウスメーカー、
工務店で建築可能!

