

図面 未登録

登録日	2024/10/01	更新日時	2024/10/01 10:11		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/10/01	PV数	- / -
		公開満了日	2024/10/31	会員間/一般向	
物件番号	69836928034	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	京都市伏見区醍醐南端山町22-14				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄東西線 石田 徒歩18分 バス5分 バス停 一言寺 徒歩4分				
利用駅1	JR奈良線 六地藏 バス7分 バス停 一言寺 徒歩4分				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,080万円	坪単価	37.34万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 95.62㎡ (28.92坪)	私道負担面積	なし	建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	容積率	200%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	平坦
法令制限等	15m第1種高度地区 宅地造成工事規制区域 山ろく型建造物修景地区			建築条件	
現況	建物有	引渡し(時期/方法)	相談 / 相談	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	西9.0m 公道 接面6.1m				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※土砂災害警戒区域内 ※再建築時、がけ条例の制限を受ける可能性があります ※既存建物《木造瓦葺2階建て》1F:48.02㎡ 2F:42.23㎡				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★建築条件なし!★中古物件としても!★前道幅員約9m!★児童公園が徒歩2分に点在!小学校・保育園徒歩7分!				
エンド向けアピール	★建築条件なし! ★中古物件としても! ★前道幅員約9m! ★児童公園が徒歩2分に点在!小学校・保育園徒歩7分!				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)	★建築条件なし! ★中古物件としても!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地 1,080万円
京都市伏見区醍醐南端山町22-14

