

図面	未登録
----	-----

登録日	2024/08/28	更新日時	2024/11/06 08:23		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/11/06	PV数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2024/12/06		
物件番号	69833381058	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	新築売戸建住宅				
建物名					
所在地	京都市伏見区向島上林町1-51				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 向島 徒歩13分				
利用駅1	京阪電鉄宇治線 観月橋 徒歩15分				
利用駅2	JR奈良線 桃山 徒歩25分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	3,180万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	80.49㎡	土地面積	公簿 87.08㎡ (26.34坪)	私道負担面積	なし
間取り	3LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	洋 7・5.5・5 LDK 16.8			主要採光面	南東向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	2024年09月 新築				
エネルギー消費性能					
断熱性能				目安光熱費	
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場	有 無料	現況	完成済	引渡し	相談
建築確認番号	第R06確認建築PLN奈支0060号			特記	
年間予定賃料収入				国土法	
施工会社					
接道状況	南西6.0m 公道 接面6.0m				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
工事完了予定年月				セットバック	
温泉					
特徴					
設備	食器洗浄乾燥機 プロパンガス 複層ガラス 電気 上水道 下水道 床暖房 駐車場2台分				
備考	※駐車場2台(普通車+小型車)				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				

先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★駐車2台可能!前道がT字路になっており車の駐車もラクラク安心!★床暖房・カワック・食器洗淨乾燥機・エコジョーズ・複層ガラスなど嬉しい設備が充実!				
エンド向けアピール	★駐車2台可能!前道がT字路になっており車の駐車もラクラク安心! ★床暖房・カワック・食器洗淨乾燥機・エコジョーズ・複層ガラスなど嬉しい設備が充実!				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	★駐車2台可能! ★嬉しい設備が充実!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 3,180万円
京都市伏見区向島上林町1-51

