

図面	未登録
物件番号	69814690077

登録日	2024/02/18	更新日時	2024/07/12 17:09	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
物件状態	募集中	物件区分	自社		
公開区分	公開中	公開日	2024/07/09	PV数	1 / 6
公開更新者	糸井 幹人	公開満了日	2024/08/23	会員間/一般向	

■ 物件状況

現況	空家	入居日	相談	入居申込有無	
内見情報	内見可能				
鍵情報					

■ 棟情報

物件種目	貸戸建住宅				
建物名					
所在地	京都市伏見区住吉町427-1-2				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 伏見 徒歩3分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
建物構造	木造	階建/階	2階建	管理員の勤務形態	
築年月	1990年09月			総戸数	1戸
エネルギー消費性能					
断熱性能		目安光熱費			
一括型共同住宅					

■ 間取り

間取り	3DK	間取り内訳			
専有面積	70.38㎡	バルコニー		主要採光面	南向き

■ 契約条件

賃料	5.20万円	管理費	なし	共益費	なし
		雑費		礼金	1ヶ月
敷金	2ヶ月	敷引		保証金	なし
契約期間	2年	保証金償却			
更新料	6.00万円	フリーレント			
鍵交換代等	有 22,000円～	設備保証		会員制	
駐車場	なし	バイク置場		駐輪場	
その他一時金					
ランニングコスト					
保険等加入	加入要 / 火災保険 2年間 20,500円				
賃貸保証	加入要 全保連62,400円				
クレジットカード 決済					
エンド向け 仲介手数料		温泉			

■ 入居条件

入居条件	ペット不可 保証人要 ルームシェア不可				
その他入居条件					

■ 設備・特徴

設備	B・T同室 トイレ 洗面台 ガスコンロ可 洗濯機置場 給湯 都市ガス				
特徴					

■ リフォーム・リノベーション

リフォーム履歴	■内装:2024年04月 畳表替え、襖張り替え、障子張り替え、洗面化粧台新調、1階床張り替え、ウオッシュレット新調、				
リノベーション履歴					

■ 備考・PRコメント

備考					
おすすめコメント	手入れ良好美宅。交通買い物便利です。				
キャッチコピー (図面専用)					
エンド向けアピール	手入れ良好美宅。交通買い物便利です。				

■ 物件注意事項

物件注意事項					
--------	--	--	--	--	--

■ 元付不動産会社(会員間)情報

元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号		
取引態様	★専任媒介	先物	
スマート案内予約			
広告転載	■アットホーム媒体: 要確認		
報酬	■客付手数料 借主: 100% 客付: 100%		
交渉			
特約事項			
会員間メッセージ			
転載確認コメント			
ATBB公開日	2024/07/09	ATBB公開満了日	2024/08/23

■ 自社管理情報

Yahoo!公開区分		管理番号	
ラベル/物件メモ			

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
備考	
問合せ先	

貸戸建住宅 5.20万円
京都市伏見区住吉町427-1-2



貸戸建住宅 5.20万円
京都市伏見区住吉町427-1-2

