

図面 未登録

登録日	2023/03/22	更新日時	2024/07/31 13:25		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/07/31	PV数	- / -
		公開満了日	2024/08/30	会員間/一般向	
物件番号	69787386075	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション					
建物名	ネバーランド伏見桃山 部屋番号:6F					
所在地	京都市伏見区横大路三栖木下屋敷町7-1					
その他所在地						
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄本線 中書島 徒歩9分					
利用駅1	近鉄京都線 桃山御陵前 徒歩17分					
利用駅2	JR奈良線 桃山 徒歩23分					
その他交通手段				自動車利用		
価格	2,990万円	管理費	11,330円/月	平米単価	41.22万円/㎡	
		積立金	5,510円/月	地代		
		権利金		保証金		
その他一時金						
ランニングコスト						
瑕疵保証						
瑕疵保険						
建物状況調査						
設備保証						
長期優良住宅 認定通知書						
フラット35 適合証明書						
フラット35S 適合証明書						
耐震基準 適合証明書						
法適合状況 調査報告書						
建築士等の 建物検査報告書						
専有面積	壁芯 72.55㎡	敷地面積	3,316.77㎡ (1,003.31坪)	建築面積		
建物延面積		バルコニー	12.42㎡	駐車場	空無 7,000円/月	
ペット相談	あり	バイク置場	有 500円/月	駐輪場	有 600円/月	
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/6階部分	
間取り内訳	和 4.5 洋 6.5・5.4 LDK 15.8			主要採光面	西向き	
土地権利	所有権	借地期間		築年月	2002年11月	
エネルギー消費性能						
断熱性能					目安光熱費	
リフォーム履歴						
リノベーション履歴						
リフォーム/ リノベーション 可能箇所						
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:カシワバラ・デイズ			総戸数	81戸	
				用途地域	準工業	
施工会社	(株)長谷工コーポレーション					
分譲共同住宅						
現況	所有者居住中	引渡し	相談	工事完了予定年月		
建築確認番号				国土法		
特記	年間予定賃料収入			利回り		
温泉						
特徴						
設備	都市ガス					
備考	※契約後、4ヶ月後の引渡しとなります。 ※売主の契約不適合責任免責 ※ペット飼育可能(規約による制限あり) ※駐車場代は場所により金額が異なります。					

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					

元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント	★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約あり)★近隣に月極駐車場あり!(空き状況要確認)★大手筋商店街まで徒歩10分!			
エンド向けアピール	★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約あり) ★近隣に月極駐車場あり!(空き状況要確認) ★大手筋商店街まで徒歩10分!			
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)	ペット飼育可能!(規約あり) 大手筋商店街まで徒歩10分!			
ラベル/物件メモ				

#### ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 2,990万円  
京都市伏見区横大路三栖木下屋敷町7-1  
ネバーランド伏見桃山 部屋番号:6F

